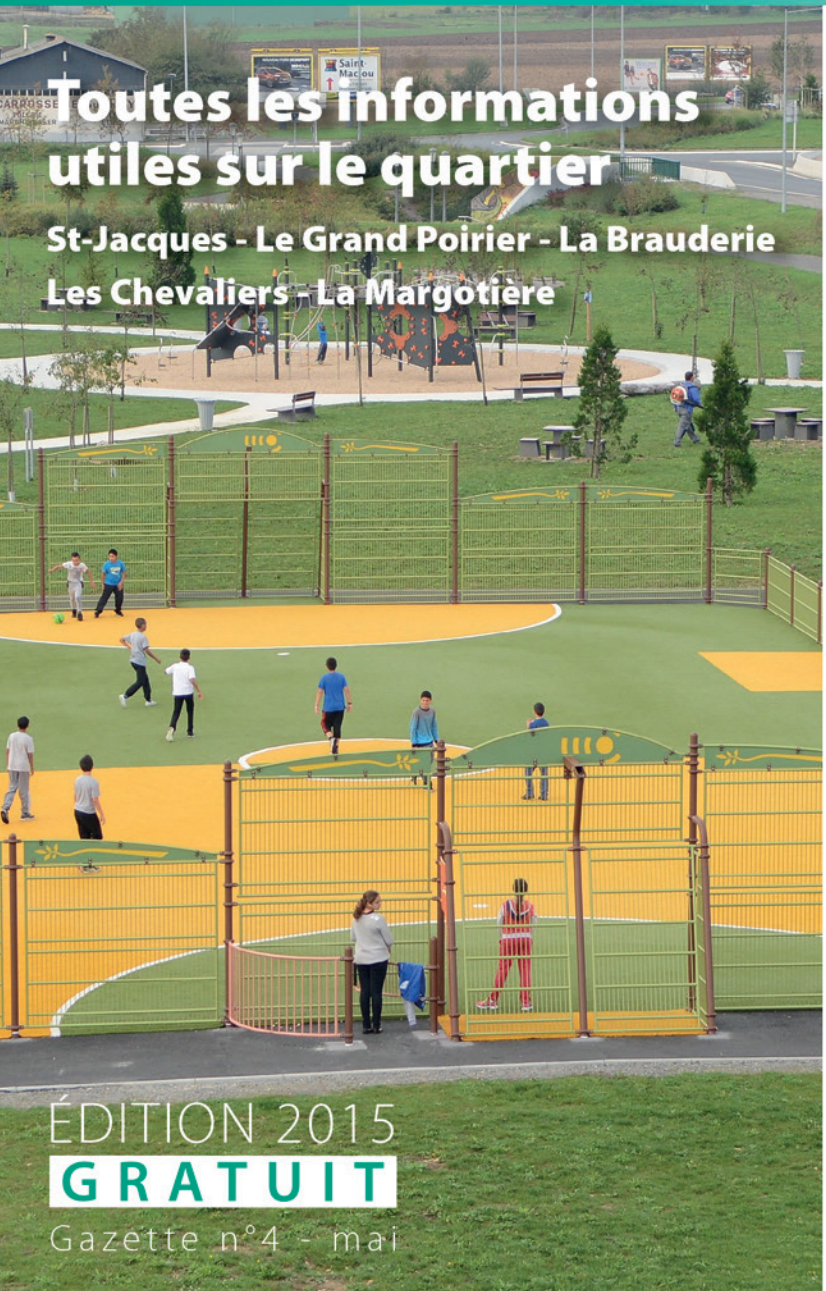
CHÂTEAUROUX Métropole

Conseil de GRAND QUARTIER

SAINT-JACQUES - LE GRAND POIRIER
LA BRAUDERIE - LES CHEVALIERS - LA MARGOTIÈRE

LE MAGAZINE



Toutes les informations utiles sur le quartier

St-Jacques - Le Grand Poirier - La Brauderie
Les Chevaliers - La Margotière

ÉDITION 2015

GRATUIT

Gazette n°4 - mai

Le sommaire

Édito — PAGE 2

Le nouveau conseil — PAGES 4-5

LE GRAND QUARTIER Présentation — PAGES 6 À 9

L'année en photos — PAGES 10-11

Quoi de neuf, sur le quartier — PAGES 12-13

Agenda 2015 — PAGES 14 À 16

loi 1901 Place aux associations — PAGE 17

éditorial

Voici la quatrième édition de la Gazette du Grand Quartier St-Jacques placée sous le signe du renouveau :

Nouveau conseil élu le 16 décembre dernier

Nouveau périmètre du quartier avec l'incorporation d'une partie de l'avenue de la Châtre et de la rue Combanaire, jusqu'aux boulevards,

Nouvelle formule de la Gazette, portée à 20 pages en raison de la publicité qui nous permet de proposer une édition entièrement autofinancée. Au passage, la Gazette devient Le Magazine afin de respecter la charte graphique de Châteauroux Métropole.

Mais ce nouveau conseil ne part pas de zéro puisqu'il est composé de 9 anciens membres auxquels 8 nouveaux sont venus prêter main forte! Un bel équilibre avec des représentants de chaque composante du Grand Quartier.

Si la gazette n'est pas parue l'an passé, le conseil n'est pas resté inactif pour autant : carnaval, vide-greniers, et marché de Noël ont été très appréciés des habitants. Vous en trouverez le témoignage en pages centrales. Ces réussites sont à mettre au crédit du mandat de l'équipe animée par Monique Rabier et Didier Fleuret. Qu'ils soient ici encore remerciés à l'heure où une nouvelle équipe prend les rênes du Conseil de quartier, suite à l'élection du mois de décembre..

Très vite, nous nous sommes mis en ordre de marche afin de vous présenter un programme d'animations de qualité qui s'adresse à tous.

La tâche est rendue un peu plus difficile cette année en raison d'une diminution du budget de fonctionnement de 25% par rapport à l'année précédente.

La question de la publication de la gazette s'est posée mais à l'unanimité nous avons décidé de la maintenir grâce à l'investissement personnel des membres du conseil, et à la générosité des annonceurs que nous avons sollicités, ce nouveau numéro est entièrement financé par la publicité et n'impacte donc pas le budget de fonctionnement.

Vous trouverez donc dans ce nouveau numéro de ***VOTRE*** gazette, les rubriques habituelles sur la vie quartier, l'année 2014 en images, les reportages sur les travaux et les nouvelles implantations...

Bien entendu nous vous présentons la nouvelle équipe sous la forme d'un « trombinoscope » grâce au talent de Gilles Colosio, le photographe attitré de la Ville.

Nous vous expliquons aussi comment va fonctionner le conseil avec la nouvelle donne concernant le budget d'investissement.

N'hésitez pas à nous solliciter, à nous faire part de vos remarques et de vos idées...

Nous remercions toutes les structures partenaires le CCAS, L'AGMQC. Le Centre Social St-Jean/St-Jacques, la mission conseils des quartiers, ainsi que tous les bénévoles qui s'impliquent sur le quartier.

Nous sommes convaincus qu'il fait bon vivre à St-Jacques, même si tout n'y est pas parfait. Pour cela, nous avons besoin de vous pour faire évoluer ce quartier et faire que le mieux vivre ensemble devienne une réalité.

Nous vous souhaitons une bonne lecture de cette nouvelle édition de « La Gazette »

Le comité de rédaction.

Le conseil de Grand Quartier nouvellement élu, le 16 décembre 2014, à l'école du Grand Poirier.

Photo Nouvelle République

Page de couverture : l'Aire de jeux de la Margotière. Cliché Gilles Colosio

OPAC 36

Office Public de l'Habitat, d'Aménagement et de Construction

LOCATION

CHOISISSEZ VOTRE NOUVEL ESPACE DE VIE !

Profitez de nombreux avantages :
- des loyers ouvrant droit à l'APL
- une demande d'APL simplifiée gérée directement en ligne
- un nouvel espace locataire avec de nombreuses fonctionnalités (paiement en ligne, avis d'échéances dématérialisés...)

AUCUN FRAIS DE DOSSIER

LOCATION ACCESSION

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN PAVILLON EN TOUTE SÉCURITÉ AVEC LA LOCATION ACCESSION !

- une TVA à 5,5%
- aucune démarche administrative
- une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans

AUCUN FRAIS DE NÉGOCIATION

VENTE

DONNEZ DE L'AVENIR À VOTRE PROJET LOGEMENT !

L'OPAC 36 vous propose un large choix de maisons, n'attendez plus et saisissez l'opportunité !

AUCUN FRAIS DE NÉGOCIATION

TERRAINS A VENDRE

CONCRÉTISEZ VOTRE RÊVE, ACHETER UN TERRAIN À BÂTIR !

Etrechet, dès 53€ le m²
Montierchaume, dès 45€ le m²
Buzançais, dès 52€ le m².

Puzzle Centre 02 54 27 49 54 - Crédit photo : Fotolia OPAC

90, avenue Charles de Gaulle - BP115
36002 CHATEAUROUX Cedex
02 54 60 20 00
www.opac36.fr

ENGAGEMENT DE SERVICE QUALIBAIL REF. 113 AFNOR CERTIFICATION www.afnor.org

Le nouveau Conseil de Grand Quartier

Le bureau du conseil de quartier

Le conseil d'administration : 26 membres, il se réunit environ 6 fois par an, il est composé d'élus représentant la municipalité, de personnes représentant les institutions et d'habitants élus lors de l'assemblé générale annuelle. La durée du mandat est de 3 ans.

Luc-Jean-Jacques LOPEZ
Maire adjoint
Co-président du conseil

Monique RABIER
Conseillère municipale

Laurent BUTHON
Conseiller municipal

Emmanuel LAMY
Co-président

François-Xavier ROY
Co-président suppléant

Alcide COSTA
Trésorier

Jean-Pierre BILLOT
Trésorier adjoint

Karine FAUCHERE
Secrétaire

Philippe ELION
Secrétaire adjoint

Les prérogatives du Conseil...

Le conseil gère deux enveloppes financières qui lui sont allouées par la Ville:

Un budget de fonctionnement destiné aux animations du quartier (voir rubrique Agenda en page15) qui représente 3500 €

Un budget d'investissement qui permet de financer les projets d'aménagement structurants sur le quartier. Ce budget n'est plus attribué systématiquement (voir encadré ci-dessous)

Un exemple de projet structurant : la piste cyclable réalisée en 2009/2010 pour un montant de 55 000€

Les membres représentant les institutions

Catherine DETERNE
Contrat de Ville

Coraline BOUCHEREAU
Attractivité du territoire

Bruno GAUDINAT
Centre social St Jean/St Jacques

Sam ABDOULLATTIVE
AGMQC

Christian VIRGOULAY
AGMQC

Le budget d'investissement, mode d'emploi...

Cette année, les budgets d'investissement des quartiers sont mutualisés afin de permettre le financement de projets structurants. L'enveloppe globale sera attribuée à un ou plusieurs projets présentés par les différents quartiers en fonction de l'intérêt qu'ils représentent pour la population. L'analyse des dossiers a lieu en conférence de municipalité, chaque président défendant le projet de son quartier.

Pour sa part, le Quartier St-Jacques a proposé un réaménagement du local du conseil avec un espace informatique et un espace bibliothèque à l'usage des 6/12 ans.

Le nouveau Conseil de Grand Quartier

Françoise SINAULT

Philippe CLERFOND

Roger CHAMPIOT

Jean-Michel SERENNE

Les membres représentant les habitants

Jean-Pierre BILLOT

André BEUDET

Laurent JOYEUX

Jean-Pierre BOIRON

Denis HUGUET

Jean-Marie METIVIER

Les personnes ressources

Roger JENSCH

Philippe PETIT

1ère réunion du nouveau conseil en janvier 2015

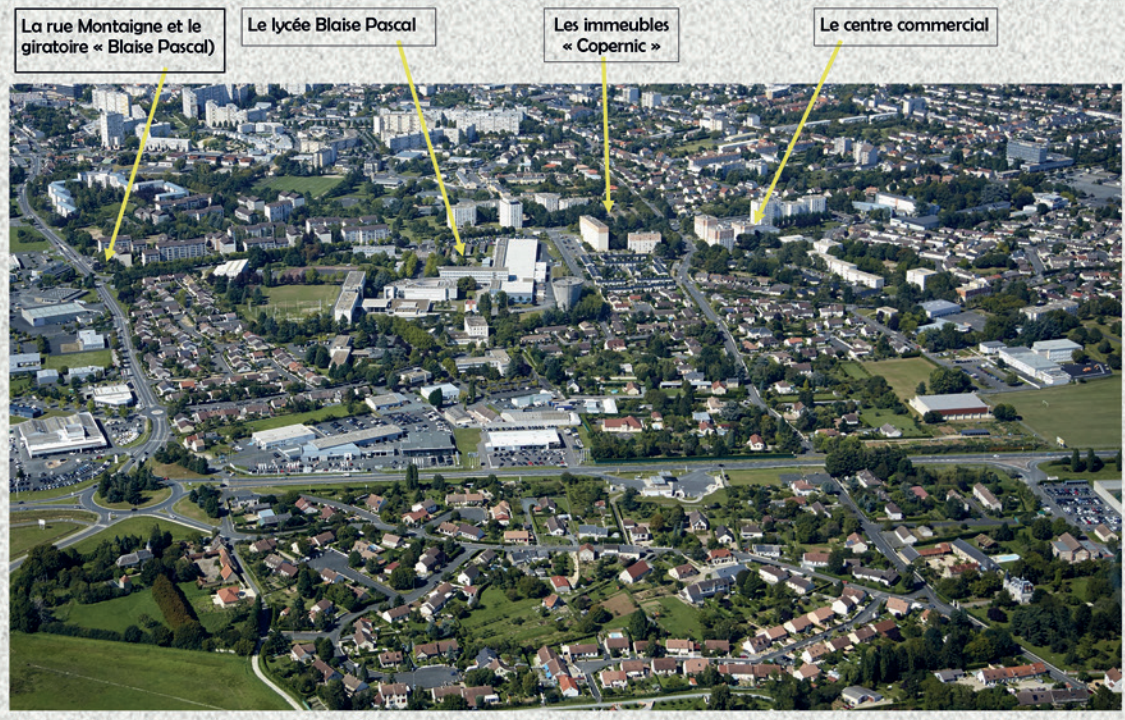
ROC·ECLERC
LA MAISON DU DEUIL

Organisation d'obsèques
Contrats d'obsèques
Marbrerie
Articles funéraires

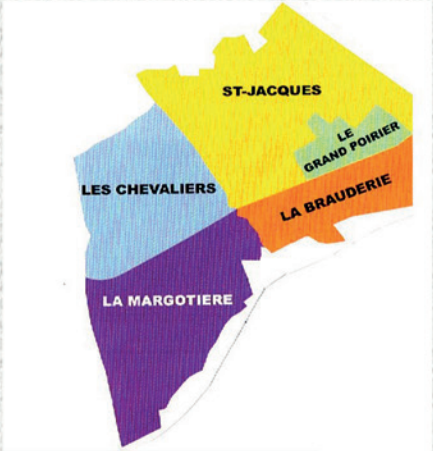
61, avenue du Général de Gaulle
Parking Carrefour
Châteauroux Tél. : 02 54 27 26 26

35, rue Robert Mallet Stevens
Z.A. des Chevaliers
Châteauroux Tél.: 02 54 08 21 61

Le Grand Quartier, présentation...



Vue aérienne du quartier : on reconnait, au premier plan la Brauderie, à gauche le rond point « Citroën » et à droite du rond-point le groupe Dalauto. Au fond à gauche, les immeubles du quartier St-Jean.
Cliché aimablement prêté par Gilles Colosio.



Un quartier recherché, si l'on en croit le coût moyen au M2 pour l'acquisition d'un bien immobilier qui situe St Jacques en 2ème position, derrière le centre ville. Sur St-Jacques stricto sensu, la répartition entre propriétaires et locataires est de 50/50 (avant l'incorporation de l'avenue de la Châtre).
Cette répartition est l'illustration de la réalité des constructions avec des logements collectifs largement majoritaires sur l'axe Blaise Pascal et rue Montaigne/Loti.
Pour les autres entités la part des logements collectifs par rapport aux logements individuels est quasi nulle (mis à part le secteur du Grand Poirier) : zéro collectif sur les Chevaliers, la Brauderie et la Margotière.

Conseil de GRAND QUARTIER
SAINT-JACQUES - LE GRAND POIRIER
LA BRAUDERIE - LES CHEVALIERS - LA MARGOTIÈRE

Le nouveau logo du quartier St-Jacques
la mise en place de la nouvelle entité Châteauroux Métropole, s'accompagne d'une nouvelle charte graphique. Les documents de communication sont uniformisés. Ainsi, chaque quartier dispose d'un logo identique avec un code couleur différent. Pour notre quartier, c'est le vert qui a été retenu. Conséquence annexe : chaque gazette ou bulletin de quartier devient « le magazine ».

Le Grand Quartier, présentation...

A sa création, dans les années 70, le quartier de la ZUP 2 se veut moins dense en immeubles collectifs que le voisin St-Jean (dénommé ZUP 1, voire ZUP tout court).
Il est vrai que le pari est plutôt réussi comme en témoigne ce cliché aérien *(ci-contre)*. Il sera baptisé « quartier des écoles » avec ses deux lycées, le groupe scolaire du Grand Poirier, puis l'école Frontenac et l'EREA Eric Tabarly. On pourrait tout aussi bien le désigner comme le quartier des concessions automobiles avec les deux poids lourds que sont Citroën et Dalauto, auxquels il faut ajouter Nissan et les concessions multimarques (Rollinat) Soli auto et dernièrement Berry carrosserie (face Mercedes) spécialisés dans les occasions récentes.
Les espaces verts sont assez nombreux, même si depuis le mandat municipal précédent, la politique du comblement « des dents creuses » en a supprimé certains au profit de constructions individuelles.
St Jacques est un quartier où, globalement, il fait plutôt bon vivre. Mais il n'est pas à l'abri des évolutions sociétales et depuis quelques années, les actes d'incivilité sont apparus (feu de locaux poubelles et de véhicules). Ce qui a conduit la municipalité à installer des caméras de vidéosurveillance.
Mais c'est le centre commercial qui cristallise le sentiment d'abandon exprimé de façon récurrente par les habitants lors des réunions du Maire dans les quartiers.
Avec cette réponse souvent entendue « ***patientez, ce sera bientôt votre tour, le prochain PNRU* intégrera St-Jacques***. » Monsieur le Maire, lors de sa réunion de quartier fin avril 2015, a promis que le nouveau PNRU St-Jean englobera une partie de St-Jacques. Le centre commercial devrait pouvoir bénéficier d'un traitement en profondeur, au-delà des liftings récemment réalisés, alors même que les deux commerces phares font des efforts importants: la pharmacie a été entièrement rénovée et l'Espace Bio investit dans la communication avec des panneaux d'affichage permanents qui profitent à l'ensemble des commerces.
En attendant, le conseil de GRAND Quartier a privilégié les investissements à destination des enfants (aire multisports Verlaine, aires de jeux de la Boussole et Pierre Loti) et la création d'une piste cyclable av. du Maréchal de Tassigny.
**PNRU = Plan National de Rénovation Urbaine*

De haut en bas : le carrefour Blaise Pascal / Verlaine, les immeubles de l'OPAC rénovés en 2014, la verdure au pied des immeubles, place Mirabeau et à gauche, Les Chevaliers, avec un espace central paysager qui comporte les aires de jeux.

Ils parlent de leur quartier...

Les Chevaliers. (par Alcide Costa)
Le plaisir de vivre dans le quartier des Chevaliers.
Joli quartier résidentiel, a quelques minutes de la foret du Poinçonnet et a quelques centaines de mètres du centre ville.
Très bien desservi par de nombreux magasins de proximité, dont Intermarché, auquel on peut facilement accéder en empruntant les nombreuses pistes cyclables ou passages piétonniers en se servant de notre joyau qui est le passage souterrain bordé de massifs de fleurs.

La Margotière. (par Alcide Costa)
Le dernier quartier de Châteauroux, en pleine expansion, composé de très jolies maisons, les unes plus jolies que les autres, avec de beaux jardins égayés de parterres de fleurs multicolores.
Et que dire du stade d'athlétisme qui fait le bonheur des sportifs de notre département ?
Et le summum de notre quartier de la Margotiere, ce très beau et très fonctionnel parc de jeux pour les petits et les plus grands, qui dès l'arrivée des beaux jours se remplit de cris de bonheur des enfants qui jouent, pendant que les parents pique-niquent en les surveillant.
Merci pour cet écrin de verdure ludique qui longe la rocade.

La Brauderie (par Jean-Marie Métivier) Le quartier de La Brauderie est délimité par la rocade, le lotissement de La Margotière (à droite), le Centre Pénitentiaire du Craquelin (à gauche) et se termine en limite de commune avec le Poinçonnet.
On y accède par le « rond-point CITROEN »
L'axe principal qui traverse ce quartier (rues : Louis Aragon+ Anna de Noailles + Alfred de Musset) est très prisé par les Castelroussins pour aller vers Le Poinçonnet et sa forêt domaniale, l'hypermarché AUCHAN .... Il permet également aux habitants des nouveaux quartiers nord du Poinçonnet d'accéder, pour leur travail, à Châteauroux.
Ce quartier a connu un essor important il y a 30 ans. Aujourd'hui, ses habitants se composent majoritairement d'actifs. De nouveaux jeunes résidents s'y installent chaque année.
La Fête des Voisins, toujours appréciée, est organisée - depuis sa création - dans des lieux différents afin de favoriser les rencontres.
La proximité des grandes surfaces, des écoles et collèges, du nouveau centre sportif et aire de jeux de La Margotière, l'accès rapide à l'autoroute font que ce quartier résidentiel, idéalement situé, est apprécié également par ses habitants pour sa sérénité.

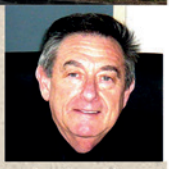
St Jacques (par François-Xavier Roy)
Castelroussin d'adoption, je suis arrivé dans le Berry en 1986 rue des Ingrains puis rue Paul Valéry, rue Albert Camus et allée Lapérouse. J'ai donc fait le tour du quartier. A l'époque, on ne parlait pas de St-Jacques, mais de ZUP 2...C'est J.Y. Gateaud qui a imposé la dénomination de St-Jacques et St-Jean. Mon premier souvenir remonte le lendemain de mon arrivée, j'étais allé acheter des croissants au centre commercial St Jacques et je trouvais que j'avais de la chance d'arriver dans un quartier propre, avec de la verdure et un habitat qui me semblait bien équilibré. 30 ans plus tard, je porte à peu près le même jugement, malgré les évolutions sociétales qui se sont produites et l'important développement des zones artisanales. Mais cet équilibre est fragile et se construit chaque jour avec toutes les composantes du bien vivre ensemble. Le maintenir est l'affaire de tous. Un regret toutefois, le centre commercial n'est plus ce qu'il était, malgré les efforts entrepris : à cette époque, il y avait (en plus de la pharmacie et du bureau de tabacs) une agence bancaire, un coiffeur, un pressing, un boucher, un bar sans alcool, un supermarché Bravo, un fleuriste...
...et pas de caméras de vidéo surveillance!!

Le Grand Poirier (par Roger Champiot)
Nous sommes arrivés en 1973, dans un quartier en construction, nous étions la dernière maison construite : les rues, les trottoirs n'existaient pas, que de la boue !
Il y avait un poste de Police au n°22 (ce n'est pas une blague), situé à l'angle de la rue Verlaine et du Bd. Blaise Pascal, maintenant remplacé par l'aire de jeux. Petit à petit nous avons vu sortir de terre immeubles et maisons : rue Verlaine, rue Guy Vanhor, rue des Ingrains, rue de Lattre de Tassigny , le Centre Commercial. Nous nous sommes retrouvés dans un quartier agréable à vivre, pas très éloigné de la ville, avec une impression d'être à la campagne.
Maintenant notre quartier est vieillissant, il faudrait essayer de garder ce qui reste de commerces et le marché le mercredi.

Les Chevaliers

La Margotière

Les Zones d'activités



« La parole à Jean-Michel DEGAY, Président de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat ».

Installée dans la Zone Artisanale des Chevaliers depuis 2006, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Indre représente les intérêts des 3 881 entreprises artisanales du département.

Elle assure la promotion de nombreuses actions en faveur du maintien et du développement économique des entreprises, leur apporte conseils et assistance technique et contribue au développement et à l'aménagement du territoire.

Son offre de services est adaptée aux besoins de ses différents publics : les artisans, mais aussi les porteurs de projet, les apprentis, les collectivités locales et les partenaires de l'Artisanat.

Une offre de services qui couvre toutes les étapes de la vie de l'entreprise, de la création/reprise à la transmission, en passant par toutes les phases de développement ainsi que la formation de tous ses acteurs.

Le Centre de Formation d'Apprentis des Métiers est également un service de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Indre. Il accueille chaque année environ 600 jeunes dans 5 filières de formations : alimentaire, hôtellerie-restauration, automobile, coiffure et vente, du niveau V au niveau III (du CAP au BM), en formation initiale et/ou qualifiante.

Le quartier St-Jacques compte deux ZAD implantées sur son territoire : la plus ancienne, la ZAD des Ingrains située dans la rue éponyme avec comme fer de lance, la Chambre d'agriculture de l'Indre; la seconde dite « des Chevaliers » est implantée en deçà de la rocade, entre la rue Montaigne et l'avenue de Verdun est plus récente et elle affiche complet depuis cette année. Peu de quartiers peuvent se vanter de posséder un tel tissu artisanal sur leur territoire, mais aussi une telle représentation de services (publics pour la plupart), avec la CPAM, le SDIS (pompiers), le centre de soins de suite, la bibliothèque départementale de prêt, deux chambres consulaires (métiers et agriculture) le centre de tri postal, la médecine du travail, plusieurs cabinets d'expertise comptable.

Même si cela ne profite pas directement aux habitants du quartier en terme d'emploi, l'impact sur l'image du quartier est réel et nombre de castelroussins sont amenés quotidiennement à se rendre à St-Jacques.

Quelques chiffres…

Zone des Ingrains : 14 entreprises

Zone des Chevaliers : 36 entreprises

Ce qui représente près de 2000 salariés présents quotidiennement à qui il faut ajouter les 2000 élèves scolarisés dans les établissements du quartier et les enseignants qui les ont en charge, ainsi que les 300 détenus du centre pénitentiaire du Craquelin et pratiquement autant de personnels d'encadrement… on avoisine la population du quartier qui double du fait de ses nombreuses activités.

Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Indre

"Nous avons tous une bonne raison de choisir l'artisanat!"

Jeunes, le CFA des Métiers, un passeport pour l'emploi

80% de réussite aux examens et 85% d'insertion professionnelle

Créateurs, Repreneurs

Plus de 140 opportunités d'entreprises artisanales à saisir

Artisans

Aide au développement, jusqu'à 10 000€ de subvention (sous conditions)

Tél. : 02.54.08.80.00
contacts@cm-indre
www.cm-indre.fr

L'année 2014 en images...

Le carnaval

La fête du pain

L'année 2014 en images...

Le vide-greniers

La semaine du goût

Le marché de Noël

Sur le marché de St-Jacques...

Le mercredi matin un marché de producteurs et artisans locaux vous attend.

Depuis quelques mois, un marché alimentaire vous attend le mercredi matin dans le centre commercial St Jacques. Il permet de privilégier le contact direct entre le producteur et le consommateur. Le fait d'acheter directement aux producteurs permet de mieux comprendre ce vous trouvez dans votre assiette, comment cela est produit et par qui. Vous ferez la connaissance exclusivement de producteurs et commerçants locaux qui vous feront partager l'amour de leur métier. Vous apprécierez la qualité et la fraicheur des produits de votre terroir. Vous pourrez y retrouver un boucher/charcutier, un fromager, un primeur, et un apiculteur.

N'hésitez pas à venir les voir, ils vous accueilleront chaleureusement.

KF

...et au centre commercial...

La page historique de la pharmacie OBBEE s'est définitivement tournée avec la rénovation extérieure et intérieure de la pharmacie St Jacques. Ce commerce est emblématique du quartier St Jacques puisqu'il fut le premier à s'implanter dans l'espace commercial qui voit le jour en 1975.

Ci-dessus, la nouvelle vitrine de la pharmacie St-Jacques, côté Bd Blaise Pascal. L'entrée à l'arrière, sur le mail du centre commercial a été supprimée. Ci-contre, la pharmacie OBBEE, en août 1975, quelques jours avant l'ouverture. (cliché aimablement prêté par Madame OBBEE).

C'est nouveau, dans le quartier...

La grange berrichonne, vitrine de la FDSEA de l'Indre est un magasin de producteurs, installé à l'angle de l'av. de la Châtre et du bd Pierre de Coubertin. Ouvert du lundi au samedi de 10h à 19h, cet espace vous propose tous les produits du terroir berrichon depuis le début de l'année 2014. A découvrir absolument...

La boulangerie-pâtisserie Le Four à bois se conjugue désormais au féminin avec Isabelle Breuillé, unique boulangère installée dans le département. Elle a repris en septembre 2014 le commerce crée par Mr et Mme Ribereau dans les années 80. Bienvenue à elle...

Le Four à bois

Isabelle Breuillé artisan boulanger pâtissier

320, av. de la Châtre 36000 CHATEAUROUX

Par goût et par nature !
Espace Bio vous propose ce que la nature nous donne de meilleur...
Venez goûter le meilleur !
> Épicerie
> Produits frais
> Pains et céréales
> Soins et beauté
> Compléments alimentaires
> Produits pour la maison...
Depuis plus de 20 ans à Châteauroux
Espace bio
Centre commercial Saint-Jacques
19 bld Blaise Pascal - 36000 Châteauroux
www.espace-bio36.com
02 54 27 08 81

C'est nouveau sur le quartier

2 mises en chantier, avenue de la Châtre...

A hauteur du giratoire av de la Châtre/ rocade, une nouvelle implantation voit le jour en lieu et place d'une ancienne maison bourgeoise démolie fin2014. Il s'agit de petits espaces commerciaux, dans le prolongement de la réalisation du 366.

Au beau milieu de l'avenue de la Châtre sur votre gauche en descendant, la résidence des Ambassadeurs est sortie de terre en ce début d'année. Bientôt, locaux commerciaux et appartements de standing seront disponibles à la vente. A noter, la résidence comporte une sortie sur l'arrière, rue Combanaire.

L'inauguration du centre de soins de suite et de rééducation fonctionnelle.

Après 18 mois de travaux rondement menés, cette structure a été inaugurée le 9 avril 2015. Situé à proximité de la CPAM de l'Indre, dans le prolongement de la rue Nicolas Ledoux. L'architecte a été particulièrement bien inspiré en livrant une réalisation très esthétique et résolument contemporaine. Il faut souligner la qualité des espaces verts qui, par le jeu de patios et de terrasses donnent un aspect méditerranéen à cet ensemble. L'esprit de Nicolas Ledoux, architecte visionnaire du 18ème siècle à qui l'on doit (entre autres) la Saline Royale d'Arc et Senans, trouve un prolongement dans cette belle réalisation.

L'agenda 2015

Malgré la baisse de la dotation des frais de fonctionnement, le Conseil de Grand Quartier a décidé de maintenir les animations qui ont fait leurs preuves depuis quelques années. Toutefois, il est nécessaire de nous adapter aux attentes des habitants et de prendre en compte l'environnement des autres animations proposées au niveau de l'agglomération. C'est ainsi que le vide-grenier du mois de juin se transforme en une fête du quartier, dans l'esprit des kermesses d'antan. En effet, il se trouvait en concurrence avec d'autres manifestations du même type et n'était pas de taille à lutter contre elles. Les autres animations sont maintenues en l'état, en attendant vos suggestions...

La fête du pain

LE 27 MAI

Pour fêter tous ensemble son 20ème anniversaire, les boulangers ont retenu le thème « **Le pain et les enfants** », clin d'œil à la première édition en 1996 lors de laquelle, à cette époque, « A la Saint Honoré, tous les enfants étaient boulangers ».
Sous le slogan « Coucou ! c'est la Fête du Pain », cette édition 2015 a pour objectif de communiquer en faveur du petit-déjeuner et du goûter. Elle rappellera l'importance de ces 2 moments de consommation pour l'enfant et le rôle essentiel du pain lors de ceux-ci.

Fête du pain
à St-Jacques
Le mercredi 27 mai 2015
au centre commercial
Dégustation de pains d'ici et d'ailleurs
Atelier de fabrication du pain pour les enfants
Exposition d'objets de boulangerie
Animations gratuites de 10h à 16h
Venez participer et gagner un panier garni
Conseil de QUARTIER

La main à la pâte
En 2013, les enfants réalisent leurs pains qu'ils dégusteront en famille le soir *(photos ci-contre à gauche)*

Pour l'édition 2015, un grand merci à la Boulangerie AUTISSIER 53, avenue de la Châtre qui a fourni gracieusement pains, baguettes et viennoiseries...Un beau geste de générosité !

Jour de fête à St-Jacques

Le conseil de quartier travaille actuellement à l'organisation d'une journée festive en lieu et place du vide-greniers. Nous optons pour le mail du centre commercial (comme pour le marché de Noël) avec des animations destinées aux enfants (pêche à la ligne, chamboule tout, course en sacs, etc..)
Cette fête sera l'occasion de créer la bourse à la puériculture ouverte à tous les habitants du quartier qui désirent vendre des vêtements, jouets, mobilier de bébé dont ils n'ont plus l'usage. Pour ce faire, il vous suffit de vous inscrire auprès de Karine FAUCHERE au 06 00 00 00 afin de bénéficier d'un emplacement gratuit sur l'espace du centre commercial.
Toutes les bonnes volontés et suggestions sont les bienvenues, cette fête est l'occasion de vous investir pour le quartier.

LE 7 JUIN

Jour de fête à St-Jacques
Le dimanche 7 juin 2105, le quartier St-Jacques fait la fête de 9h à 18h
Nombreuses animations gratuites pour les enfants. Chamboule tout, pêche à la ligne, sculpture sur ballons, guignol, etc...
Kermesse
BOURSE A LA PUERICULTURE
Vous avez des vêtements, du mobilier, des jouets, des accessoires de bébé ou de jeunes enfants, venez les vendre sur la place du marché au centre commercial EMPLACEMENTS GRATUITS
Jour de fête à St Jacques est une initiative du
Conseil de QUARTIER
SAINT-JACQUES - LE GRAND FORNER
LA BRULERIE - LES CHEVALIERS - LA MARDITIERE
Venez nombreux et en famille

Le magazine du quartier St-Jacques est entièrement réalisé par des bénévoles. Un numéro par an, tirage 3000 exemplaires, par l'imprimerie Alinea 36. Un grand merci à nos annonceurs. ***Le magazine est également visible sur le site Internet de Châteauroux Métropole.***

Agenda 2015

La fête des voisins.

Bien voisiner, c'est le point de départ du mieux vivre ensemble.
Chaque année, depuis 15 ans, de nombreux voisins, de toutes conditions se retrouvent le dernier vendredi du mois de mai pour partager un apéro, un buffet, un repas...peu importe la forme. Ce qui compte avant tout, c'est la convivialité et le partage.
Il s'agit d'actions individuelles, le conseil de grand quartier n'est pas l'organisateur, mais il peut vous aider en mettant à disposition ballons, affichettes et invitations.

Faites vous connaitre si vous avez le projet d'organiser une fête dans votre voisinage.

La fête des voisins, square de la Boussole

La semaine du goût

Traditionnellement, en septembre à lieu la semaine du goût dont l'objectif est de familiariser les enfants à la diversité des goûts et des saveurs en leur donnant une information transparente et pédagogique sur les produits leur origine, leur mode de production et leurs spécificités tout en privilégiant une approche ludique et concrète. Les enfants des écoles sont les bienvenus.

Les enfants découvrent le gout des bonnes choses de façon ludique...
Ici, un groupe du centre de loisirs de la Pingaudière.

Le mercredi 8 octobre 2014
Le Mercredi des Saveurs
au grand quartier St-Jacques
Le mercredi 8 octobre, animations gratuites pour tous de 9h à 16h
et découvrez les saveurs du Monde sur le marché du centre commercial.
Venez nombreux !
C'est une initiative du Conseil de quartier St-Jacques, Le Grand Poirier,
La Brauderie, Les Chevaliers, La Margotière.

DERNIÈRE HEURE !

Le projet d'investissement déposé par le Conseil de Grand Quartier a été retenu par les élus castelroussins amenés à se prononcer sur les demandes déposées au titre de l'investissement par les différents quartiers. La demande qui concerne le réaménagement du local du conseil de quartier afin de pouvoir y accueillir des activités à destination des enfants et plus particulièrement les 6/12 ans, tout en maintenant les activités ouvertes à un public adulte (voir en P.17 la vie associative). Le chantier d'un montant de 35 000 € devrait débuter à l'automne pour une durée de 2 mois.

La commission animation planche sur le projet d'aménagement du local du conseil de quartier (étude des plans et des devis...)

Agenda 2015

St Jacques fait son carnaval

Comme chaque printemps, sous la houlette de Roger Jensch, nous défilons dans le quartier avant d'aller rejoindre la grande parade des quartiers au centre-ville.
En 2014, nous avions opté pour le thème de la Chine, cette année, nous avons défilé aux couleurs de l'Espagne en attendant l'édition 2016 qui sera placée sous le signe des îles avec « La Compagnie Créole » en guest star annoncée...
Préparez-vous à vivre un carnaval haut en couleurs !!

Marché de Noël

LE 12 DÉCEMBRE

Temps fort de l'animation du quartier, le marché de Noël conclut de belle manière une année d'activité du conseil. Nous y consacrons plus de la moitié de notre budget de fonctionnement pour que la fête soit réussie. Cette animation requiert de nombreux bénévoles pour la préparation en amont et surtout pour la mise en place le jour J.

N'hésitez pas à vous faire connaitre et venir nous donner un coup de main!

Nouveau !

Pour vos remarques, suggestions, conseils, critiques... ou simplement vos courriers.
Cette boîte aux lettres est à votre disposition. Située à droite de l'accès principal du local du conseil, elle attend vos observations.
Utilisez la !

alinéa 36
IMPRIMERIE
PAO - OFFSET - TYPO
Façonnage • Brochage
Tous travaux d'impression
Professionnels et particuliers
158, avenue de Verdun - 36000 CHATEAUROUX - Fax : 02 54 07 53 14
E-mail : alinea36@orange.fr
Site : www.alinea36.com
Tél. 02 54 34 15 31

La vie associative sur le quartier

Peu d'associations sont présentes sur le quartier de façon opérationnelle. Seules 4 ont une activité qui concerne directement les habitants , ont leur siège sur le quartier et font appel à des bénévoles habitant (même partiellement) le quartier

Les amis de St Jacques
Le Secours Catholique
Le Comité de l'Indre de France Parkinson
Talents en Partage

Vous êtes une association qui pratique sur le quartier, faites vous connaitre : tél. 06 71 56 51 44

France Parkinson

Depuis une quinzaine d'années, le comité de l'Indre de France Parkinson mène des actions en faveur des malades et de leurs proches. Son siège social est situé sur le quartier: rue Copernic jusqu'en 2009 et allée Lapérouse depuis 2010.

Depuis janvier 2015, nous tenons nos réunions mensuelles d'information dans la salle du Conseil de Quartier, le POINT santé qui nous accueillait depuis le début étant devenu trop exigu.

De même nous avons mis en place depuis septembre 2014 un atelier de chant tous les jeudis après-midi qui réunit une douzaine de personnes sous la conduite d'un chef de chœur, professeur de musique et épouse d'une personne touchée par la maladie. L'ambiance est bon enfant, chaleureuse et conviviale.

Talents en Partage

Créée en 2008, cette association s'est donné pour objet la lutte contre l'isolement à partir de pratiques culturelles partagées avec les personnes seules, malades ou âgées. C'est ainsi que nous avons accompagné pendant plusieurs années trois personnes habitant sur le quartier et qui sont depuis décédées. Nous intervenons également dans des institutions (Foyers et EHPAD St Jean par ex.). Nous organisons, à l'attention des habitants du quartier une galette festive chaque mois de janvier et des actions plus ponctuelles comme par exemple lors de la Journée de la Femme, une soirée dédiée à la chanson française . Près de 40 personnes sont venues partager ce moment convivial qui s'est terminé par un repas improvisé.

Le 8 mars 2015, une quarantaine de personnes chante pour toutes les femmes

Talents en Partage est un partenaire fidèle du Conseil de quartier. Outre les animations auxquelles nous participons depuis notre création (marché de Noël avec la vente de pains d'épices) nous réalisons pour le compte du Conseil les affiches des différents évènements, ainsi que les vidéos projections des assemblées générales et des reportages photos sur la vie du quartier. La gazette du quartier fait partie des réalisations de Talents en Partage.

Les adhérents et bénévoles de l'association sont majoritairement issus du quartier. Nos interventions se situent sur le territoire de Châteauroux Métropole, mais aussi sur le territoire départemental à la demande des institutions ou de VMEH par exemple.

Coordonnées des associations:

Talents en Partage : 24, allée Lapérouse 36000 Châteauroux 02 54 27 81 50
talentsenpartage36@sfr.fr
France Parkinson : 24, allée Lapérouse 36000 Châteauroux 06 71 56 51 44
franceparkinson36@sfr.fr
Secours catholique : 3, rue Combanaire 36000 Châteauroux 02 54 07 32 07

Secours Catholique

Présents au Centre Saint Jacques, 8 rue Stéphane Mallarmé, les bénévoles du Secours Catholique y accueillent les personnes en difficultés à la permanence d'accueil et d'accompagnement les mardis et vendredis de 14h-16h. Ils vous invitent au groupe convivial pour des travaux manuels et à l'atelier informatique les mardis de 14h-16h. Les personnes sans ressources peuvent également se rendre au local St Jacques du lundi au vendredi de 9h à 12h pour y prendre un petit déjeuner et/ou un repas, ou encore profiter d'une pause café les mardi et vendredi, de 14h à17h.

Les amis de St-Jacques

Cette association propose des activités de loisirs à l'attention des habitants du quartier. Tous les mardis, l'atelier des Fils d'Ariane accueille les adhérents, et toutes les nouvelles petites mains qui le désirent, pour des réalisations de broderies, points comptés, Highlanders... et également pour des visites d'expositions concernant la broderie et les arts créatifs.

Contact : Jean-Marie PROT

ZOOM SUR...LE C.C.A.S.

Le Centre communal d'action sociale vous accueille du lundi au vendredi pour toutes vos questions relatives à :

- une demande d'aide à la vie quotidienne et à l'accès aux droits (loisirs, santé, mobilité...),
- des difficultés d'accès ou de maintien dans un logement,
- des renseignements sur les services pour personnes âgées (téléassistance, repas à domicile, aides légales, fêtes des retraités, établissements...).

Le CCAS de Châteauroux est présidé par le Maire de Châteauroux et compte 16 administrateurs (élus municipaux et représentants associatifs).
Il gère des services d'action sociale, dont le service de Prévention spécialisée pour les jeunes de 12 à 25 ans et leurs parents, ainsi que des établissements (Foyer des jeunes travailleurs, aire d'accueil des Gens du voyage, Foyers logement et EHPAD pour personnes âgées).
Professionnalisme, discrétion et souci de la personne humaine sont au cœur de la solidarité pratiquée au quotidien.

Contact : CCAS de Châteauroux
1 rue de la Manufacture Royale
CS 80012 - 36005 Châteauroux Cedex
Tél : 02 54 34 46 21
ccas@chateauroux-metropole.fr

Le CCAS et le quartier St-Jacques

Depuis plusieurs années, le CCAS participe activement aux activités proposées par le Grand Quartier par la mise à disposition de personnels d'animation qui organisent des activités intergénérationnelles avec les résidants des établissement pour personnes âgées.

Les bonnes recettes de « *tatie Karine* »

LA TARTE AUX BARRIAUX

1 pâte brisée, 500 g de pruneaux, 150 g de sucre en poudre et 3 c. à s. de crème fraîche

Faites tremper les pruneaux toute la nuit, puis faites les cuire dans de l'eau avec 150 g de sucre. Laissez refroidir. Dénoyautez et faites une compote en ajoutant la crème fraîche.
Etalez la pâte dans un moule et mettez la compote dessus. Découpez des bandes de pâte et formez des croisillons. Enfournez à four chaud 30 à 40 min (th 7).

Trucs et astuces pour améliorer l'ordinaire

Cuire les pruneaux dans du thé assez relevé et aromatisé à l'extrait de vanille liquide.
Vous pouvez également opter pour une cuisson en ajoutant du Pineau des Charentes ou du Floc de Gascogne
Pour dorer les barriaux, un mélange de café badigeonné au pinceau est du plus bel effet.

Un peu d'histoire...

La tradition de la tarte aux barriaux n'est pas exclusive au Berry. En effet, on retrouve cette recette traditionnelle sur l'ile d'Yeu où elle était destinée aux repas de fêtes et particulièrement de mariages au siècle dernier. Elle se déguste accompagnée d'un Pineau des Charentes.
Les pruneaux étant disponibles toute l'année, cette tarte peut être cuisinée en toute saison, ce qui lui confère un caractère « passe partout ».

Mutuelle soumise aux dispositions du livre II du Code de la mutualité, n° Siren 538388475. DirCom - 05/15

Pour que la santé reste accessible à tous, Harmonie Mutuelle propose une complémentaire santé de qualité destinée aux bénéficiaires de l'Aide à la complémentaire santé (ACS) incluant pour une cotisation réduite :

- Le tiers payant : vous n'avancez aucuns frais de santé auprès de nombreux professionnels.
- Des réductions allant jusqu'à 40 % sur les verres grâce au 1er réseau d'opticiens partenaires de France.
- Un service d'action sociale qui vous accompagne en cas de difficultés.

Harmonie Mutuelle, 1re mutuelle santé de France.

Harmonie mutuelle

En harmonie avec votre santé

0 980 980 800
numéro non surtaxé

harmonie-mutuelle.fr

Le « Clos du Chêne » est sorti de terre...

Lotissement « Le Clos du Chêne » aux Chevaliers

▫ Nombre de logements construits : 33 au total dont :
- 13 locatifs : types 3 et 4 - de 66 à 78 m² - de 350 € TTC à 473 € TTC
- 20 en accession à la propriété : du type 3 au type 5 - de 74 à 100 m² - à partir de 134 075 €

▫ Détail des logements :
Construction en matériaux traditionnels performants énergétiquement pour proposer des maisons économiques à l'usage, et livrées clés en mains (RT 2012).

Restent 4 pavillons à la vente !!

▫ Livraisons prévisionnelles :
- 20 accessions à la propriété : décembre 2015
- 13 locatifs : livraison 1er trimestre 2016

▫ Contacts :
- location : 02 54 08 14 28 (Nadine Huleux, responsable d'agence)
- accession à la propriété : 02 54 08 15 11 (Aurélien Renaud, commercial)

Le lotissement, vue depuis le centre de soins de suite.

Les locaux de tri sélectif

Travaux d'amélioration de l'habitat

Rues Marcel Proust, Paul Valéry, Charles Perrault et Boulevard Blaise Pascal.

▫ Détail des travaux :
- Nettoyage des façades
- Isolation de pignons

▫ Nombre de logements concernés : 279 appartements

▫ Montant des travaux :
- Environ 650 000 € (subvention ANRU 1)

▫ Durée des travaux :
- démarrage : juillet 2015
- fin des travaux : juillet 2016

Pour information, ces travaux n'auront aucun impact sur les loyers des locataires.

Rues Pierre Loti et Montaigne.

▫ Détail des travaux :
- Création de 8 locaux de tri sélectif
- Suppression des vide-ordures

▫ Nombre de logements concernés : 220 appartements

▫ Montant des travaux :
- 150 000 €

Vous souhaitez **louer** ou **acheter** un **logement neuf** ou **ancien** ?

scalis a la solution!

LOCATION

ACCESSION NEUVE

VENTE

afaq ISO 9001 Qualité

scalis
14-16, rue Saint-Luc
36000 Châteauroux
Tél. 02 54 08 15 15 - www.scalis.fr

scalis
bâtisseur de cadre de vie